



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
401

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Απαλλοτρίωση ακινήτου για την επέκταση του Κοινοτικού Νεκροταφείου Άσσου Κορινθίας. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου Δημοτικού Σχολείου Διστόμου (Βοιωτίας). ... 2
Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Άργους και ως διατηρητέων ορισμένων κτιρίων αυτής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δομής. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Είδοποιήσις της γενεμένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως υπέρ του Έλληνικού Δημοσίου διά προσκυρωθείσαν οικοπεδικήν έκτασιν προς εφαρμογήν του έγκειμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών. ... 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 7857

(1)

Απαλλοτρίωση ακινήτου για την επέκταση του Κοινοτικού Νεκροταφείου Άσσου Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Με την 7857/1982 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 Ν. 1065/1980, επικυρώθηκε η απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άσσου, αριθ. 18/1982, που αφορά την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικού ακινήτου, όπως περιγράφεται στην απόφαση αυτή και στον Κτηματολογικό Πίνακα της ΤΥΔΚ έκτασεως 1.670 μ², για την επέκταση Κοινοτικού Νεκροταφείου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Ιωάννης Σαϊτανάς.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Άσσου.

Κόρινθος, 15 Ιουνίου 1982

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου Δημοτικού Σχολείου Διστόμου (Βοιωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών άδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την από 11.2.1982 εισήγηση—αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 43 οικοδομικό τετράγωνο του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διστόμου (Βοιωτίας) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 17948/1982 πράξη του και που αντίστοιχο του δημοσιεύεται με το Διάταγμα αυτό.

Άρθρο 2.

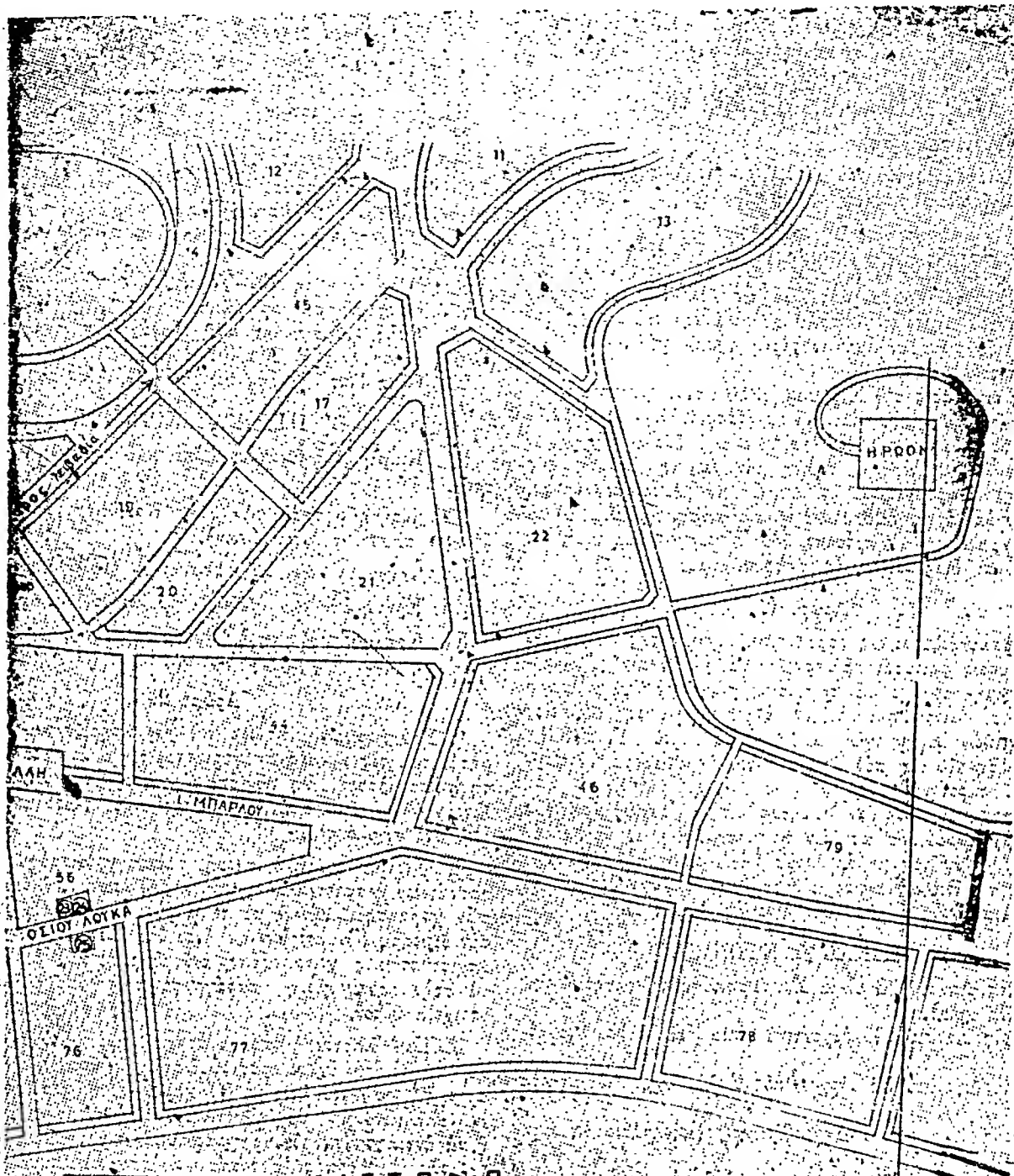
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ
Α ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
με διαγραφές κτημάτων
Αριθ. Πρωτοκόλλ. 175/2000
28 Δεκεμβρίου 1999
Α.Δ.Ε.Κ.

ΔΙΑΤΑΞΗ
ΑΠΟΞΕΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
Κ.Α. 1:1000

(3)

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Άργους και ως διατηρητέων όρισμένων κτιρίων αυτής και καθορισμός ειδικών έργων και περιορισμών δομήσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα των άρθρων 9 και 80Α αυτού.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

4. Την από 2.12.81 εισήγηση αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 528/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακό τμήμα της πόλης του Άργους όπως φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Γ. Δ/σεως Πολυεδαφικών Έργων με την υπ' αριθ. Γ. 27831/1982 πράξη του και που αντίστοιχο του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Δ/γμα.

2. Χαρακτηρίζονται σαν διατηρητέα α) κτίρια με αριθμούς 1—28, β) το σύνολο κτιρίων καταστημάτων με αριθμό Σ (23), γ) οι κρήνες με αριθμούς 1—5 όπως τα παραπάνω φαίνονται στο ίδιο ως άνωτέρω διάγραμμα και αναφέρονται με λεπτομέρεια στους πάρα κάτω πίνακες Α και Β.

Α' ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ.

1. Όδus Δαναού 33 οίκια Σπ. Τρικούπη (ιδιοκτησία οικ. Έμμ. Οικονόμου).

2. Όδus Δαναού 27 άρχοντικό οίκια Ήλνία Κωνσταντόπουλου.

3. Όδus Δαναού 55 άρχοντικό Καλλιάρχη (ιδιοκτησία Εηνητάπουλου).

4. Όδus Καρατζά 6 Δημ. Τσώκη (ιδιοκτησία Ίωάννη Ροθινού - Ορλάνδου).

5.

6. Όδus Γέρδωνος 14 οίκια στρατηγού Τάμας Γκόρντον (ιδιοκτησία Πετρούλας Γιαννάκου).

7. Όδus Λαμπρινίδου 7 οίκια οικογ. Πετρούκα (ιδιοκτησία Τρύφωνα Καραωτή).

8. Όδus Βλάστη — πλατεία Αγίας Αικατερίνης οίκια οικογ. Βλάστη (ιδιοκτησία Ρουσού).

9. Όδus Γούναρη 15 σπίτι Μακρυγιάννη.

10. Όδus Άγγελη Μπόμπου 8, κτίριο Συλλόγου «Δαναός».

11. Όδus Τσώκη 96 οίκια.

12. Όδus Βλάστη 9 «ατ σπιτάλια».

13. Όδus Βασ. Σοφίας 31 οίκια οικογ. Κατσιούλα (ιδιοκτησία Μαρτίου).

14. Πλ. Αγίου Πέτρου 2, καφενείο του «Θηβαίου».

15. Πλ. Αγίου Πέτρου 4 άρχοντικό Μυστακόπουλου (ιδιοκτησία Γραμματικού).

16. Πλ. Αγίου Πέτρου 8 πρώην Ενοδοχείο «των Ξένων» (ιδιοκτησία άδων Σαγκανά).

17. Όδus Μελίνου 16, οίκια οικογ. Κούρου.

18. Όδus Κορίνθου 23, οίκια οικογ. Μπαμπανιάρου (ιδιοκτησία Έμπερ. Βιωμαχην. Έπιμ. Άργολίδας).

19. Όδus Τσώκη 7, φαρμακείο Παπαγεωργίου.

20. Πλ. Αγίου Πέτρου 7 και Βασ. Σοφίας 4 συγκρότημα κτιρίων Δημαρχείου και Οικονομικού Γυμνασίου Άργους (σύνολο 4 κτιρίων).

21. Κτίριο Σιδηροδρομικού Σταθμού Άργους.

22. Όδus Καποδιστρίου και Δαναού Α' Δημοτικό Σχολείο Άργους (Καποδιστριακό).

23. Σύνολο 23 καταστημάτων μεταξύ των όδων Κορίνθου, Έλ. Βενιζέλου και Παναγή Τσαλβάρη.

24. Όδus Τσώκη 50 πρώην κατάστημα Ήλνία Κωνσταντόπουλου.

25. Όδus Γούναρη 70—72 οίκια.

26. Όδus Διονυσίου οίκια.

27. Όδus Καραϊσκάκη και Πολυγόνους άρχοντικό Τζοροβίλη (ιδιοκτησία Β. Μαρίνου).

28. Όδus Βασ. Σοφίας 22 οίκια Θ. Μπόμπου.

Β' ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΡΗΝΩΝ.

K1. Κρήνη όδus Θεάτρου (άπέναντι από το άρχαίο θέατρο).

K2. Κρήνη μεταξύ των όδων Καλλιάρχη και Φειδωνος (έναντι πλατείας Στρατώνων).

K3. Κρήνη επί των όδων Γούναρη - Πολυγόνους.

K4. Κρήνη επί των όδων Πετρούκα και Θεοφανοπούλου.

K5. Κρήνη Εηρόδρου η ψειρόδρου στην παράκρηψη προς Κεφαλάρι όδus Άργους - Τριπόλεως.

Άρθρο 2.

1. Στα παραπάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα και τις κρήνες απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και του κτιρίου στο σύνολό του.

2. Επιτρέπεται ή έπισκευή, ό έκσυγχρονισμός των έγκαταστάσεων ή στατική ένίσχυση και ή έσωτερική διαρρύθμιση των χαρακτηριζομένων με το παρόν Προεδρικό Διάταγμα σαν διατηρητέων κτιρίων έφ' όσον δεν αλλοιώνεται ό γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα στην προηγούμενη παράγραφο αναφερόμενα διατηρητέα στοιχεία αυτού.

3. Επιβάλλεται ή αποκατάσταση κτιρίου στην αρχική του μορφή, έφ' όσον έχουν προστεθεί στοιχεία που αλλοιώνουν την αρχική μορφή του κτιρίου. Ό χαρακτηριζόμενος των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και δυνατόν να αφαιρεθούν ή να αντικατασταθούν πραγματοποιείται μετά από την έγκριση της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

4. Επιτρέπεται κατόπιν έγκρίσεως της Ε.Ε.Α.Ε. Α) ή κατασκευή προσθήκης μικρής κλίμακας έφ' όσον κριθεί άπαιτητη για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του διατηρητέου κτιρίου και Β) ή κατασκευή άλλου κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο και στις δύο περιπτώσεις χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και έφ' όσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο κα ό χώρος που το περιβάλλει.

5. Απαγορεύεται ή κατάληψη των οικόπεδων επί των οποίων υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.

6. Πρίν από την έκδοση κάθε άδειας (έπισκευής και αποκατάστασης ή ανέγερσης κτιρίου ή κατασκευής έργων σε κοινόχρηστους και άκάλυπτους χώρους) μέσα στα όρια του παραδοσιακού τμήματος απαιτείται ή έγκριση της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

7. Για την έκθεση οποιαδήποτε έργασις έπισκευής ή αποκατάστασης των όψεων των διατηρητέων κτιρίων καθώς και των έξωτερικών χρωματισμών, απαιτείται έκθεση οίκο-

δομικῆς ἄδειας ἢ ὁποία χορηγεῖται μετὰ ἀπὸ ἐγκριση τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἢ ὁποία διατυπώνεται σὲ πρακτικό, ὅπου ἀναγράφονται μὲ λεπτομέρεια οἱ ἐργασίες πὺ πρόκειται νὰ ἐκτελεσθῶν.

8. Γιά τὴν ἐκδοση κάθε ἄδειας ἀπαιτοῦνται ἐκτὸς τῶν ἀπὸ τὶς κείμενες διατάξεις δικαιολογητικῶν καὶ τὰ ἑξῆς:

α) Τοπογραφικὸς χάρτης σχεδίου τῆς πόλης τοῦ Ἀργους σὲ κλίμακα 1:5000 ἐπὶ τοῦ ὁποίου φαίνεται ἡ θέση τοῦ οἰκοπέδου καὶ τυχὸν κτίσματος πὺ ὑπάρχει.

β) Δύο τουλάχιστον φωτογραφίες τοῦ οἰκοπέδου μὲ τυχὸν κτίριο πὺ ὑπάρχει καὶ φωτογραφίες τῶν γειτονικῶν ἰδιοκτησιῶν.

γ) Γιά τὰ διατηρητέα κτίρια πλήρως σειρὰ φωτογραφιῶν τῶν ὀψέων καὶ μορφολογικῶν στοιχείων αὐτῶν.

Ἄρθρο 3.

Σὲ περίπτωσι ἐκτέλεσεως οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν οἱ ὁποῖες ἀπαγορεύονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 2 τοῦ παρόντος ἐπιβάλλεται ἡ ἀποκατάστασι τοῦ κτιρίου στὴν ἀρχικὴ του μορφή.

Ἄρθρο 4.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ ἀρχίζει ἀπὸ τὴν δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἀθήνα, 20 Ἰουλίου 1982

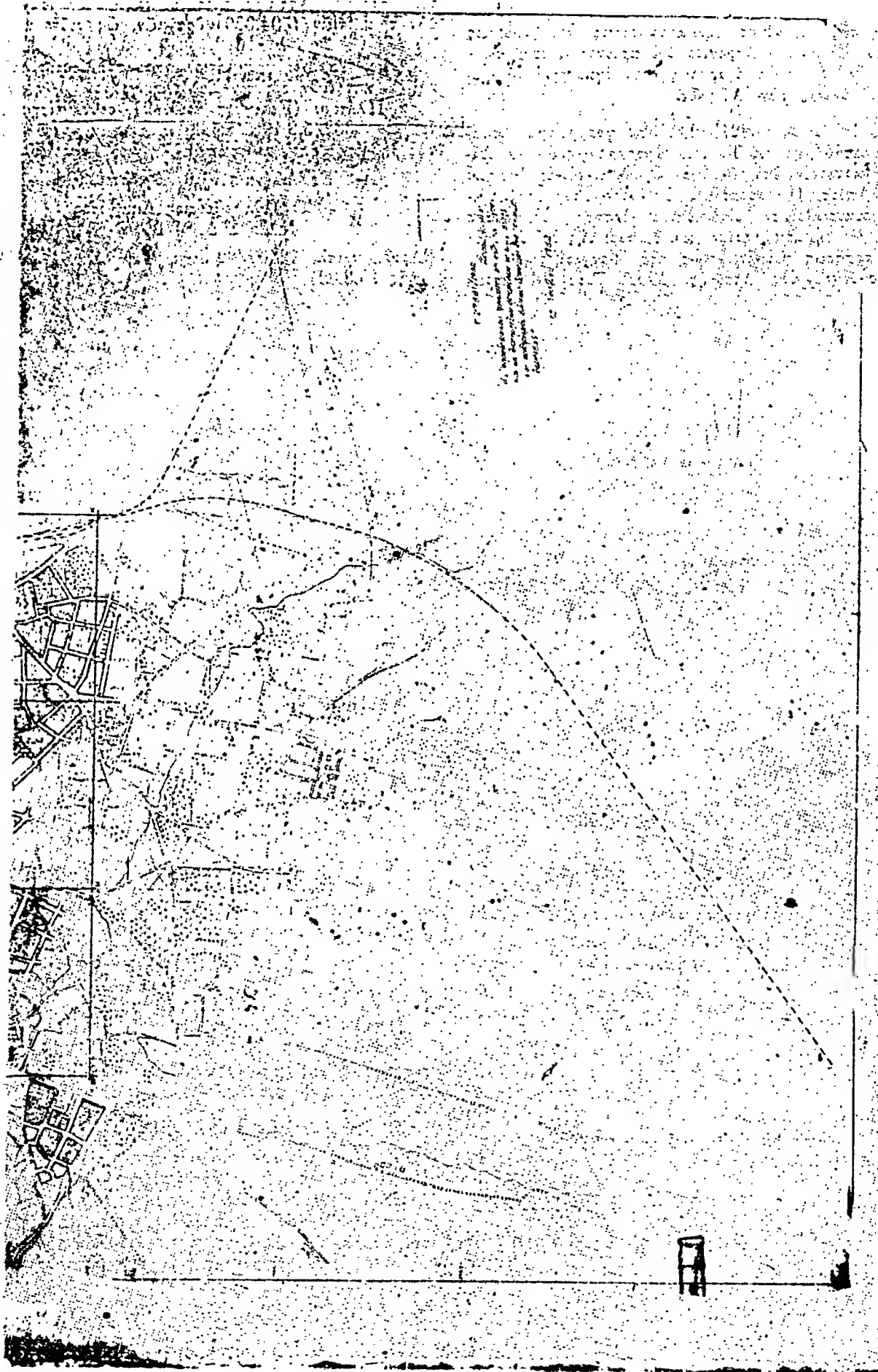
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Εξδοσίτηρ της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου δια προσκυρωθείσαν οικοπεδικήν έκτασιν πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 668215/2.8.1982 γραμματίου τυχάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, παρακατετέθη ὑπὸ τῶν Κων/νου Νικ. Κεντολέρα καὶ Γεωργίου Ἀποστ. Παπαδοπούλου, ὑποχρέων πρὸς ἀποζημίωσιν διὰ προσκυρωθείσαν οικοπεδικήν έκτασιν ἐπιφανείας 33,62 τ.μ. εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν των, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 49/1976 πράξεως προκυρώσεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς (Δ/σμα Ἀθηνῶν), κω-

θείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 581269/2222/1976 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς, ποσὸν πεντακοσίων τεττάρων χιλιάδων τριακοσίων (504.300) δραχμῶν, ὡς τοῦτο καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 1618/1982 ἀποφάσεως τοῦ Ἐργατείου Ἀθηνῶν. Τὸ ἄνω γραμμάτιον παρακαταθέσεως τοῦ Τ.Π. καὶ Δ. κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Σπυρίδωνα Πλέστον (Κάνιγγος ἀριθ. 2), συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 5382/5.8.1982 πράξεώς του, ὑπὲρ τοῦ δικαιούχου τῆς ρηθείσης ἀποζημιώσεως Ἑλληνικοῦ Δημοσίου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Αὐγούστου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΑΣΟΣ Δ. ΜΠΟΤΣΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 42462/82 Δημ. Τσμ. Δικ. Ἐπ. Ἀθηνῶν τῆς 10.8.82).